



**Садоводческое товарищество  
"Колос-Сад"**

223054, Минская обл., Минский р-н,  
Острошицко-Городокский с/с, д. Узборье.  
УНП 600231466, Р/С ВУ02АКВВ  
3015 0132 3001 2550 0000  
БИК АКВВВУ21529 в филиале №529  
"Белсвязь" АСБ "Беларусбанк"  
**kolossad@gmail.com www.kolos-sad.by**  
**+375 29 650 75 67**

Протокол №9  
Повторного собрания уполномоченных СТ «Колос-Сад»

07.10.2018 года

д. Узборье, Минский район

ПРИСУТСТВОВАЛИ уполномоченные:

Хорольский С.В., Шкундич В.А., Андреев Т.И., Гапеенко Ю.И., Нестерович А.М.,  
Королевич Р.В., Томкунас Ю.И., Гончаренок А.А..

Так же присутствовали:

Председатель правления Матусевич А.В.  
Казначей Прижилуцкая А.С.  
Член ревизионной комиссии Рябушко В.А.

Ввиду того, что собрание, назначенное на 22.09.2018г. признано не состоявшимся из-за отсутствия кворума, для повторного собрания с той же повесткой дня согласно законодательству достаточно явки половины из списочного состава уполномоченных, т.е. 7 человек.

Всего присутствует 8 из 14 уполномоченных, кворум имеется, повторное собрание признано состоявшимся.

Собрание открыл председатель правления СТ «Колос-Сад» Матусевич А.В., который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания, а в качестве секретаря – Прижилуцкую А.С.

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

Постановили: председателем собрания выбрать Матусевича А.В., секретарем – Прижилуцкую А.С.

Председатель собрания предложил утвердить следующую повестку дня

- 1. Отчет о проделанных работах и израсходованных целевых средствах за период с 01.01.2018г. по 05.10.2018г.**
- 2. Планирование дальнейших работ и определение размера целевого взноса.**
- 3. Рассмотрение заявления Титенко Т.Е. (участок № 34)**
- 4. Использование территории за сторожкой и контейнерной площадкой.**

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

Постановили: утвердить предложенную председателем собрания повестку дня.

**1. Отчет о проделанных работах и израсходованных целевых средств в период с 01.01.2018г. по 05.10.2018г.**

Казначей Прижилуцкая А.С. предоставила собранию отчет о размере полученных и израсходованных целевых средствах.

<b>Установка видеонаблюдения</b>		На одного садовода
Материалы	1 273,20	
Работа не оплачено	837,00	
<b>Итого:</b>	<b>2 110,20</b>	14,36
<b>Ремонт сторожки</b>		
Материалы	2 918,99	
Мебель	1 073,84	
Работа не оплачено	2 744,88	
<b>Итого:</b>	<b>6 737,71</b>	45,83
<b>Организация уличного освещения</b>		
Материалы	1 447,01	
Работа	3 840,00	
<b>Итого:</b>	<b>5 287,01</b>	35,97
<b>Дорожные работы</b>		
Материалы	739,80	
Работа	580,00	
<b>Итого:</b>	<b>1 319,80</b>	8,98
<b>Ремонтно-профилактические работы на ЛЭП</b>		
Материалы	225,41	
Работа	4 370,00	
<b>Итого:</b>	<b>4 595,41</b>	31,26
<b>Всего использовано целевых средств</b>	<b>20050,13</b>	<b>136,40</b>
<b>На 01.01.2018 остаток водопроводных средств на р/с</b>	4 777,00	
<b>Поступило целевых средств с 01.01.18 по 05.10.18</b>	4 079,00	
<b>Поступило водопроводных средств с 01.01.18 по 05.10.18</b>	5 095,62	
<b>Должники по целевому</b>	50,00	
<b>Должники по водопроводу</b>	2 314,38	
<b>Итого:</b>	<b>16 316,00</b>	<b>110,99</b>
<b>Долг СТ перед подрядчиками составляет</b>	<b>3 734,13</b>	<b>25,40</b>
<b>Таким образом, в 2018г.:</b>		
Начисленный целевой взнос на освещение	<b>3675,00</b>	<b>25,00</b>
Израсходованный из поступивших (водопроводных и пр.)	<b>12642,00</b>	<b>86,00</b>
Необходимо доначислить садоводам	<b>3734,13</b>	<b>25,40</b>

Т.е. на работы, проведенные в СТ за этот период (установка системы видеонаблюдения, ремонт сторожки, организация уличного освещения, дорожные работы, ремонтно-профилактический работы в электросети СТ) за данный период было израсходовано 20050,13руб из имевшихся на счете целевых 16316,00руб.

Долг СТ перед подрядчиками составляет 3734,13руб или же 25.40руб в пересчете на каждого садовода.

На вопрос Рябушко В.А. о том, почему были превышены суммы первоначальных смет на освещение и работы на электросети председатель правления Матусевич А.В. объяснил, что смета по освещению была предварительной, в ней был расчет исходя из 75 прожекторов, чего фактически оказалось недостаточно для равномерного освещения всех дорог СТ, так же было организовано освещение на улицах, где оно вообще не было предусмотрено проектом электросети СТ (физически отсутствовала отдельная линия освещения) - 4-я линия от 7 до 24 участка, 6-я линия от 195 до 196 участка, что потребовало кроме установки дополнительных прожекторов еще и организацию отдельных воздушных линий питания.

Касаемо превышения сметы по работам на электросети – в процессе работ для улучшения параметров электросети, учитывая фактическое состояние повторных заземлителей на опорах ЛЭП, было принято решение сделать дополнительно 6 контуров заземления на опорах ЛЭП и трансформаторе.

Решили: включить в будущий целевой взнос сумму 25.40руб на каждого садовода.

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

## **2. Планирование дальнейших работ и определение размера целевого взноса.**

Председатель правления Матусевич А.В. предложил присутствующим вносить предложения по работам, которые необходимо провести в СТ.

Обсуждали:

- необходимость ремонта разбитого участка дороги (4-я линия от 16 до 34 уч. с установкой дождеприемника), а также грейдеровку некоторых других участков дорог.
- восстановление ограждения вокруг СТ и водонапорной башни.
- замену скважинного насоса
- асфальтирование контейнерной площадки
- необходимости вырубki крупных деревьев, представляющих опасность для ЛЭП
- работы по приведению в порядок внутренних проездов (деревья, клумбы на дорогах)
- целесообразность установки шлагбаума на въезде

Решили: в ближайшее время (до зимы) произвести:

- дорожные работы,
- заменить скважинный насос в конце осени либо ранней весной (данные работы в этот период стоят дешевле всего), после чего произвести ограждение водонапорной башни.
- произвести асфальтирование контейнерной площадки (для получения технического паспорта и последующей сдачи ее в аренду УП «Велком» под установку базовой станции, а так же для удобства уборки вокруг контейнеров.

По поводу вырубki деревьев – сначала получить официальное разрешение у мин. природы, сроки проведения и организация данных работ – на усмотрение правления.

По поводу приведения в порядок проездов внутри СТ – всем тем, что до сих пор не сделал этого – правлению поручено выдать предписания, в котором установить срок до конца октября. Не выполнившим требования в установленный срок – отключить

электроснабжение до выполнения ими обязательств и компенсации СТ расходов на отключение и подключение электроснабжения.

Решили: в связи с невозможностью заранее достаточно точно рассчитать сметы на данные работы, установить целевой взнос в размере 60руб, из которых 25,40 руб пойдет на погашение задолженности по уже выполненным работам, а 34.60 руб пойдет на формирование фонда для выполнения запланированных работ и благоустройство СТ. Срок оплаты с 08.10.2018г. до 30.04.2019г.

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

### **3. Рассмотрение заявления Титенко Т.Е. (участок № 34)**

Член СТ Титенко Т.Е. в своем заявлении просит разрешить оформить в частную собственность обрабатываемый ей участок мест общего пользования.

После обсуждения данного заявления уполномоченные приняли решение отказать в данной просьбе ввиду отсутствия полномочий и законных основания для подобных решений, однако дать ей возможность и дальше обрабатывать участок.

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

### **4. Использование территории за сторожкой и контейнерной площадкой.**

Председатель правления СТ доложил, что регулярно от членов СТ поступают предложения об организации детской площадки. Исходя из того, что у СТ имеется подходящий участок из земель общего пользования (территория за сторожкой и контейнерной площадкой), правление СТ решило использовать его для этих целей. Члены СТ, эксплуатировавшие его ранее, были уведомлены.

Решили: использовать данный участок под детскую площадку, обустройство детской площадки проводить за счет желающих без привлечения средств СТ.

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

Председатель собрания Матусевич А.В. \_\_\_\_\_

Секретарь Прижилуцкая А.С. \_\_\_\_\_

