Протокол № 1
Общего собрания членов СТ «Колос-сад»

18.07.2021, 11:00
д. Узборье, СТ «Колос-сад»,
площадка за сторожкой.

Общее количество членов СТ по состоянию на 18.07.2021 – 147.
Согласно листу регистрации (прилагается к протоколу) в общем собрании приняло участие (включая участие по доверенности) 96 членов СТ, что составляет 65%, при достаточном кворуме в 50%.
Собрание признано правомочным в принятии всех решений согласно уставу СТ.

Повестка дня, предложенная правлением СТ:
1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, утверждение регламента.
2. Отчет председателя правления о проделанной работе за период с июля 2020 по июнь 2021
3. Отчет ревизионной комиссии о проверке хоз-фин. деятельности за 2020г.
4. Переизбрание председателя правления СТ
5. Переизбрание казначея СТ
6. Переизбрание членов правления СТ
7. Переизбрание ревизионной комиссии СТ
8. Переизбрание уполномоченных СТ
9. Переизбрание счетной комиссии СТ
10. Утверждение сметы на 2-е полугодие 2021 и 1-е полугодие 2022г с утверждением размера членского взноса.
11. Утверждение размера целевого взноса и плана работ на 2-е полугодие 2021 и 1-е полугодие 2022г
12. Решение вопроса с доступом к приборам учета электроэнергии и соблюдения охранной зовы ВЛ.
13. Обсуждение строительства волоконно-оптической сети ПК «ОптикНет»
14. Выступление членов СТ, обсуждение вопросов, не вошедших в повестку дня
15. Розыгрыш призов среди участников общего собрания.

Возражений по повестке дня от участников собрания не поступило.

Голосовали за предложенную правлением повестку дня
За – 96, Против – 0, Воздержалось – 0.

Решили: принять предложенную правлением повестку дня.

Вопрос № 1
Избрание председателя собрания, секретаря собрания, утверждение регламента.
На роль председателя собрания предложена кандидатура Королевича Руслана Витальевича, на роль секретаря – Василевская Лилия Николаевна. Регламент собрания: выступление докладчика, обсуждение (не более 3мин. на человека), голосование по вопросу.

Голосовали по данному вопросу
За – 96, Против – 0, Воздержалось – 0.

Решили: утвердить предложенный регламент, избрать председателем собрания Королевича Руслана Витальевича, секретарем – Василевскую Лилию Николаевну.

Вопрос № 2.
Отчет председателя правления о проделанной работе за период с июля 2020 по июнь 2021
Председатель правления Матусевич А.В. доложил собранию, что за отчетный период были выполнены следующие работы:
- замена кровли на сторожке, замена откосов на окнах, организация навеса над крыльцом, укладка тротуарной плитки перед крыльцом
- грейдирование и пробная отсыпка проблемных участков дорог щебнем мелкой фракции
- установка дорожных знаков и указателей
- организация площадки для сбора металлолома

В том числе без привлечения средств СТ:
- организация детской и спортивной площадок, изготовление скамеек, турников, стола для настольного тенниса, турников, качелей и пр.
- организация уличного кинотеатра
- установка доп. контейнера для ТКО
- согласование с А1 возможности организации подключения к интернету посредством волоконно-оптической сети, организация и регистрация потребительского кооператива «ОптикНет» по строительству волоконно-оптической сети, разработка проекта, доставка материалов, получена все разрешительные документы и согласования.

За утверждение отчета председателя правления голосовали
За – 96, Против – 0, Воздержалось – 0.

Решили: утвердить предоставленный председателем правления отчет.

Вопрос № 3.
Отчет ревизионной комиссии о проверке хоз. фин. деятельности за 2020г.
Член ревизионной комиссии Щипачева Людмила Вячеславовна зачитала акт проверки хоз. фин. деятельности за 2020г (копия акта к протоколу общего собрания прилагается)

За утверждение Отчета ревизионной комиссии голосовали
За – 95, Против – 0, Воздержалось – 1.
Решили: утвердить предоставленный отчета ревизионной комиссии.

Вопрос № 4.
Переизбрание председателя правления СТ
Председатель собрания доложил, что в адрес правления не поступило заявок от кандидатов на должность председателя правления СТ, из присутствующих на собрании никто свою кандидатуру также не выдвинул, потому кандидат один – действующий председатель правления Матусевич Андрей Вячеславович

За избрание председателем правления СТ «Колос-сад» на 3 года Матусевича А.В. голосовали
За – 95, Против – 0, Воздержалось – 1.

Решили: избрать Матусевича А.В. председателем правления СТ «Колос-Сад» на 3 года

Вопрос № 5.
Переизбрание казначея СТ
Председатель собрания доложил, что в адрес правления не поступило заявок от кандидатов на должность казначея СТ, из присутствующих на собрании никто свою кандидатуру также не выдвинул, потому кандидат один – действующий казначей Прижилуцкая Александра Сергеевна

За избрание казначеем СТ «Колос-сад» на 3 года Прижилуцкой А.С. голосовали
За – 96, Против – 0, Воздержалось – 0.

Решили: избрать Прижилуцкую А.С. казначеем СТ «Колос-Сад» на 3 года

Вопрос № 6.
Переизбрание членов правления СТ
Председатель собрания доложил, что желание занять должности членов правления поступило от:
- Воробей Т.И. (уч.31), Кривошеиной И.В. (уч.69), Кузьмина Н.А. (уч.9), Дмитренко В.В. (уч. 130), Тембекова В.Г. (уч. 7).

За избрание представленных кандидатов в члены правления общим списком голосовали:
За – 96, Против – 0, Воздержалось – 0.

Решили: членами правления на 3 года избрать Воробей Т.И. (уч.31), Кривошеину И.В. (уч.69), Кузьмина Н.А. (уч.9), Дмитренко В.В. (уч. 130), Тембекова В.Г. (уч. 7).

Вопрос № 7.
Переизбрание ревизионной комиссии СТ.
Председатель собрания доложил, что в адрес правления не поступило заявок на должности членов ревизионной комиссии, из присутствующих членов СТ никто свою кандидатуру также не выдвинул, потому предлагается переизбрать действующий состав:
Василевская Л.Н. (уч. 150), Щипачева Л.В. (уч. 51), Дрень О.И. (уч. 173)

За избрание представленных кандидатов в члены ревизионной комиссии общим списком голосовали:
За – 96, Против – 0, Воздержалось – 0.

Решили: избрать Василевскую Л.Н. (уч. 150), Щипачеву Л.В. (уч. 51), Дрень О.И. (уч. 173) членами ревизионной комиссии на 3 года.

Вопрос № 8.
Переизбрание уполномоченных СТ
Председатель собрания доложил, что правлением предлагается следующий состав уполномоченных:

Номер группы	Состав группы	Уполномоченный
1	2, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 16, 18	Хорольский С.В. (уч. 16)
2	17, 19, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 31, 36, 40	Полищук И.В. (уч. 25)
3	37, 39, 46, 47, 48, 50, 51, 62, 63, 64, 65	Шевцова Т.Н. (уч. 64)
4	24, 33, 34, 35, 42, 43, 44, 52, 53, 54	Филон Н.В. (уч. 54)
5	45, 55, 57, 59, 60, 72, 73, 74, 84, 86	Нестерович А.М. (уч. 57)
6	58, 67, 68, 69, 70, 71, 76, 77, 78, 80	Королевич Р.В. (уч. 80)
7	81, 83, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 99, 100	Лапушинская Т.А. (уч. 92)
8	94, 95, 101, 102, 103, 104, 111, 113, 114, 115, 116	Белова Н.В. (уч. 101)
9	97, 98, 108, 109, 110, 118, 119, 120, 127, 128	Марковская О.Г. (уч. 119)
10	121, 122, 124, 133, 136, 137, 138, 143, 144, 145, 146	Саланович Д.В. (уч. 122)
11	129, 130, 132, 134, 140, 141, 147, 148, 157, 158	Шкундич В.А. (уч. 141)
12	150, 154, 156, 161, 164, 166, 176, 177, 178, 187, 192	Федоренко С.И. (уч. 176)
13	160, 167, 168, 169, 170, 172, 173, 174, 184, 186	Макаренко Е.И. (уч. 172)
14	180, 181, 183, 188, 189, 190, 191, 193, 194, 195, 196	Атрощенко В.О. (уч. 190)

За избрание представленных кандидатов в качестве уполномоченных от своих групп общим списком голосовали:
За – 96, Против – 0, Воздержалось – 0.

Решили: избрать представленных кандидатов в качестве уполномоченных от своих групп на 3 года.

Вопрос № 9.
Переизбрание счетной комиссии СТ
Председатель собрания доложил, что счетная комиссия необходима для проведения заочных голосований при помощи бюллетеней.
Правлением предлагаются следующие кандидатуры:
Коваленок В.В. (уч. 33), Слинько Т.В. (уч. 2), Ган-Ловкис И.З. (уч. 23).

За избрание представленных кандидатов в качестве членов счетной комиссии общим списком голосовали:
За – 96, Против – 0, Воздержалось – 0.

Решили: избрать представленных кандидатов в качестве членов счетной комиссии на 3 года.

Вопрос №10.
Утверждение сметы на 2-е полугодие 2021 и 1-е полугодие 2022г с утверждением размера членского взноса.
Председатель правления Матусевич представил проект сметы, доложил, что резервный фонд в размере 5000,00р необходим для оперативного разрешения возможных аварийных ситуаций, а также как резерв, позволяющий компенсировать несвоевременность оплаты потребленной электроэнергии членами СТ в зимний период.

Проект сметы доходов и расходов
на июль 2021г. – июнь 2022г.

Статья расходов	Сумма
Начисленная заработная плата председатель, инженер, ответственный за эл. хозяйство	7 920,00 руб.
Начисленная заработная плата казначей	4 800,00 руб.
Белгосстрах	77,00 руб.
ФСЗН	1 400,00 руб.
Комиссия банка	420, 00 руб.
Вывоз и обезвреживание ТБО	1 500,00 руб.
Электроэнергия насосной станции, сторожка, освещение	4 000,00 руб.
Вывоз крупногабаритного мусора (2 раза в год)	800,00 руб.
ХХ трансформатора	1 000,00 руб.
Транспортные потери ЭЭ МОП	200,00 руб.
ЕРИП (Триинком)	250,00 руб.
Покос, расчистка снега	1 000,00 руб.
Хоз. товары	445,00 руб.
Резервный фонд на непредвиденные расходы.	5 000,00 руб.
ИТОГО:	**28 812,00 руб.**

Общее количество членов СТ «Колос-Сад» - 147.

Членский взнос на каждого члена СТ в полугодие – 28812,00 / 147 / 2 = 98,00р.

Членский взнос в полугодие с учетом комиссии ЕРИПа (2%) = 100,00р

За утверждение предложенного проекта сметы с утверждением членского взноса в размере 100,00р в полугодие со сроками оплаты: 2-е полугодие – до 31 октября, 1-е полугодие – до 30 апреля.

За – 94, Против – 2, Воздержалось – 0.

Решили: утвердить предложенный проект сметы, утвердить членский взнос в размере 100,00р в полугодие, сроки оплаты: 2-е полугодие – до 31 октября 2021г., 1-е полугодие – до 30 апреля 2022г..

Вопрос № 11.
Утверждение размера целевого взноса и плана работ на 2-е полугодие 2021 и 1-е полугодие 2022г
Председатель правления предложил следующий план работ с примерной их стоимостью:
- Ямочный ремонт общей подъездной дороги совместно с СТ «Станица» и Ст «Идея» - 2000,00р
- Подсыпка проблемных участков дорог щебнем фракции 2-20мм – 5 самосвалов – 1500,00р
- Установка доп. водоприемника напротив уч. 141 – 500,00р
- Аренда дорожной техники (подсыпка, грейдеровка) – 1000,00р
- Откатные ворота на конт. площадку с последующим переносом имеющихся ворот на второй въезд – 2500,00р
- Ремонт второго въезда (столбы, калитка, монтаж ворот с конт. площадки) – 600,00р
- Замена сетки напротив пожарного водоема (между участками 130 и 147)– 200,00р
- Обновление план-схемы на въезде в СТ, уличные указатели на перекрестках – 600,00р.
- Калитка на контейнерную площадку – 200,00р
- Покраска контейнеров для ТКО, чистка, дезинфекция – 400,00р
Итого, 9500,00р.
С учетом общего количества членов СТ = 147 – целевой взнос = 9500,00 /147=64.63р
Предполагаемый целевой взнос с учетом комиссии ЕРИПа (2%) = 66р.

За утверждение предложенного плана работ на 2021-2022гг и утверждение целевого взноса на выполнение запланированных работ в размере 66,00р с сроком оплаты до 31.12.2021

За – 96, Против – 0, Воздержалось – 0.

Решили: утвердить предложенный план работ на 2021-2022гг, утвердить целевой взнос на их выполнение в размере 66,00р (срок оплаты – до 31.12.2021).

Вопрос №12.
Решение вопроса с доступом к приборам учета электроэнергии и соблюдения охранной зоны ВЛ.
Председатель правления Матусевич А.В. доложил, что:
- в ряде случаев затруднен или вообще почти невозможен доступ в ряду приборов учета (находятся за калитками и замками, на большой высоте,

имеют мутные стекла ящиков и пр., что затрудняет регулярное снятие показаний для контроля оплат и расчета транспортных потерь.
- в ряде случаев ветки деревьев нарушают охранную зону воздушных линий, а также создают препятствие для предстоящего строительства волоконно-оптической сети.
Предложил:
1. обязать всех членов СТ до конца октября 2021г привести вводные устройства с приборами учета в соответствие с утвержденными в СТ Техническими условиями (прилагаются к протоколу) путем обеспечения доступа на участок (ключ от калитки) либо выгораживания опоры с приборами учета, перенос вводного устройства на нужную высоту, замена непрозрачных стекол и пр.
2. До конца июля 2021г. обязать всех:
- обрезать деревья с соблюдением охранной зоны воздушных линий электропередач (2м от нижних проводов)
- обрезать ветки, выходящие за границу участка

За утверждение предложений председателя правления

За – 96, Против – 0, Воздержалось – 0.

Решили:
1. обязать всех членов СТ до конца октября 2021г привести вводные устройства с приборами учета в соответствие с утвержденными в СТ Техническими условиями (прилагаются к протоколу) путем обеспечения доступа на участок (ключ от калитки) либо выгораживания опоры с приборами учета, перенос вводного устройства на нужную высоту, замена непрозрачных стекол и пр.
2. до конца июля 2021г. обязать всех:
- обрезать деревья с соблюдением охранной зоны воздушных линий электропередач (2м от нижних проводов)
- обрезать ветки, выходящие за границу участка

Вопрос № 13.
Обсуждение строительства волоконно-оптической сети ПК «ОптикНет»
Председатель правления Матусевич А.В. доложил, что СТ «Колос-сад» формально должно разрешить потребительскому кооперативу «ОптикНет» использовать объекты и места общего пользования для строительства волоконно-оптической сети, а компании «А1» – помещение сторожки для размещения там коммутационного шкафа и пр. необходимого оборудования.
Голосовали:
За – 96, Против – 0, Воздержалось – 0.
Решили: разрешить потребительскому кооперативу «ОптикНет» использовать объекты и места общего пользования для строительства волоконно-оптической сети, а компании «А1» – помещение сторожки для размещения там коммутационного шкафа и пр. необходимого оборудования.

Вопрос № 14.
Выступление членов СТ, обсуждение вопросов, не вошедших в повестку дня

От членов СТ поступило предложение о премировании председателя правления и казначея СТ в размере месячного оклада. После обсуждения различных вариантов
Голосовали:
За – 96, Против – 0, Воздержалось – 0.
Решили: премировать председателя правления и казначея СТ в размере одного месячного оклада

Рябушко И.И. (по доверенности от Рябушко В.А., уч. 11) задала вопрос, когда будет восстановлено ограждение со стороны леса напротив их участка. После обсуждения решили поручить рассмотреть этот вопрос правлению в рабочем порядке.

15. Розыгрыш призов среди участников общего собрания.
В результате розыгрыша призы получили:
Слинько Т.В. (уч.2) - секатор садовый
Толстый Л.В. (уч.167) - лента газонная
Полховский А.Л.(уч.102) - кашпо 3л с подвесом (белые, 3шт)
Глушакова Ж.В(уч.114) - кашпо 3л с подвесом (коричневые, 3шт)
Тарабаричева Г.Б.(уч.42) – портативная газовая горелка
Шкундич В.А.уч.(141) - фонарик светодиодный
Адашкевич М.С.(уч.35) - лейка садовая
Козловский А.Я. (уч.15) - поливочный пистолет
Поклонская Т.И (уч.36) - ороситель газонный
Исаеня Н.В. (уч.47) - опрыскиватель садовый 2л
Бакулина Л.(уч.116) - доска разделочная, бамбуковая