

Протокол №10
Повторного собрания уполномоченных СТ «Колос-Сад»

28.07.2019 года

д.Узборье, Минский район

ПРИСУТСТВОВАЛИ уполномоченные:

Хорольский С.В., Шкундич В.А, Андреевко Т.И, Томкунас Ю.И., Саланович Д.В.,
Василевич Е.А., Марковская О.И., Полищук И.В., Новикова В.П.

Так же присутствовали:

Председатель правления Матусевич А.В.

Казначей Прижилуцкая А.С.

Ввиду того, что собрание, назначенное на 14.07.2019г признано не состоявшимся ввиду отсутствия кворума, для повторного собрания с той же повесткой дня согласно законодательству достаточно явки половины из списочного состава уполномоченных, т.е. 7 человек.

Всего присутствовало 9 из 14 уполномоченных, кворум имелся, повторное собрание признано состоявшимся.

Собрание открыл председатель правления СТ «Колос-Сад» Матусевич А.В., который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания, а в качестве секретаря – Прижилуцкую А.С.

Решили: председателем собрания выбрать Матусевича А.В., секретарем – Прижилуцкую А.С.

Голосовали: ЗА – 9, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

Председатель собрания предложил утвердить следующую повестку дня

1. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019-2020г.
2. Утверждение размера членских взносов на 2019-2020г.
3. Рассмотрение предписаний гос. органов, заявлений и обращений членов СТ.
4. Обсуждение вопроса с дополнительным въездом на территорию СТ
5. Обсуждение установки дорожных знаков на въезде и территории СТ
6. Обсуждение вопроса об участии СТ «Колос-Сад» в сооружении павильона на остановочном пункте общественного транспорта возле СТ «Узборье»
7. Обсуждение вопроса об изменении стоимости электроэнергии в СТ.

Решили: утвердить предложенную повестку дня

Голосовали: ЗА – 9, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

1. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019-2020г.

Казначей Прижилицкая А.С. предоставила собранию проект сметы доходов и расходов на 2019-2020г.

Членские взносы на год	20 090, 00 руб.	
Членские взносы на полугодие	10 045 руб.	
Размер членского взноса на 1 садовода из 146	68,80 руб.	
ИТОГО:		
Начисленная заработная плата: председатель, инженер, ответственный за эл.хозяйство		6 696,00 руб.
Начисленная заработная плата казначей		3480,00 руб.
Белгосстрах		61,00 руб.
ФСЗН		1 221,00 руб.
Комиссия банка		356, 00 руб.
Вывоз и обезвреживание ТБО		1 600,00 руб.
Интернет		576,00 руб.
Электроэнергия насосной станции, сторожка, освещение		3 500,00 руб.
Вывоз крупногабаритного мусора - 2 раза в год		800,00 руб.
Потери на ЛЭП 10% от потребления за прошлый год.		1 500,00 руб.
ЕРИП (Триинком)		300,00 руб.
ИТОГО:		20 090,00 руб.

Сообщила, что данная смета составлена без учета возможного роста тарифов на электроэнергию и услуги и внесла предложение о том, что в случае, если реальные расходы превысят заложенные в смету – разницу включить в смету следующего периода.

Решили: утвердить предложенную смету доходов в расходов на 2019-2020г, в случае, если фактический затраты превысят заложенные в смету – разницу включить в смету 2020-2021г.

Голосовали: ЗА – 9, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

2. Утверждение размера членских взносов на 2019-2020г.

Исходя из утвержденной сметы доходов в расходов на 2019-2020г., размер членского взноса составит 70руб за полугодие.

Решили:

- утвердить членский взнос за 2-е полугодие 2019г в размере 70руб, срок оплаты – 31.10.2019г

- утвердить членский взнос за 1-е полугодие 2020г в размере 70руб, срок оплаты – 30.04.2019г

Голосовали: ЗА – 9, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

3. Рассмотрение предписаний гос. органов, заявлений и обращений членов СТ.

Заслушали выступление Кожуро Н.В. (111-й уч), которая сообщила о том, что во время ливней вода и песок с дороги попадают к ней на участок, просила принять необходимые меры по устранению данной проблемы.

Председатель правления Матусевич А.В. сообщил, что в нему обращались собственники 138-го (Кулеш Е.В.) и 156-го участков (Федоренко С.И) с просьбой произвести ремонт регулярно размываемой во время ливней дороги.

После обсуждения решили: в августе закупить щебень, нанять дорожную технику и произвести ремонт проблемных участков дорог. На данные работы выделить сумму до 1000р.

Голосовали: ЗА – 9, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

Так же сообщил о том, что от собственника 33-го участка (Грушника Д.П.) поступила жалоба на то, что в результате установки нового ограждения вода с внутренней дороги перетекает на внешнюю, проходящую между двумя товариществами, и подтапливает его участок.

По проблеме 33-го участка решили: принять меры по прекращению перетекания воды с внутренней дороги на внешнюю, в том числе и путем укладки жб-опор в качестве бордюра (когда появится возможность их покупки за невысокую стоимость).

Голосовали: ЗА – 9, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

Матусевич А.В. доложил, что благодаря активным «стараниям» (жалобам и звонкам в Боровлянский Спецлесхоз) четы Рябушко (11-й уч.), а так же по многочисленным жалобам в Минский районный исполнительный комитет Прись И.В. (161-й уч.) от Землеустроительной службы МРИК-а поступило письменное предписание об восстановлении внешней границы СТ в районе 11-го участка с обязательным установлением границ на местности путем заключения договора с РУП «БелГипроЗем». Данная услуга стоит порядка 400р.

Уполномоченная Шкундич В.А. предложила оплату данных работ возложить на «жалобщиков», благодаря действиям которых СТ вынуждено будет понести убытки, однако Матусевич А.В. ответил, что, к сожалению, по закону этого сделать нельзя и данные затраты будут распределены на всех садоводов в виде целевого взноса.

Решили: в августе заключить договор с РУП «БелГипроЗем» на установление границ СТ в районе 11-го участка, на данные работы выделить сумму до 400руб. Вопрос об восстановлении ограждения периметра СТ и о формировании целевого взноса на данные работы рассмотреть на собрании уполномоченных в сентябре.

Голосовали: ЗА – 9, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

Матусевич А.В. так же доложил, что течение мая-июля от Прись И.В. (161-й уч) в различные гос. органы и инстанции была отправлена масса жалоб и заявления на «незаконные и противоправные» действия председателя правления, а именно: заявление в ГАИ, заявления в Землеустроительную службу МРИКа, жалобы в Прокуратуру, заявление в ДФР и Налоговую инспекцию Минского района, 3 жалобы в службу «Одно окно» МРИКа, 3 заявления в милицию, жалоба в

Острошицко-Городокский сельсовет, жалобы Энергонадзор и даже в КГБ. В результате чего вместо того, чтобы заниматься своими прямыми обязанностями по организации работ в СТ, Матусевич А.В. был вынужден тратить свое время и топливо на поездки по данным инстанциям и дачу пояснений на заявления.

4. Обсуждение вопроса с дополнительным въездом на территорию СТ

После обсуждения различных вариантов (открытие ворот в конце СТ, открытие ворот в центральной части СТ) пришли к решению о нецелесообразности данных мероприятий.

Матусевич А.В. предложил произвести ремонт запасных ворот, однако данная инициатива поддержки не нашла.

Решили: оставить открытым основной въезд в СТ, запасной въезд в СТ оставить закрытым, поменять на нем замок и ключ от него выдавать членам СТ по заявлению.

Голосовали: ЗА – 9, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

5. Обсуждение установки дорожных знаков на въезде и территории СТ

Матусевич А.В. доложил, что от ГАИ УВД Миноблисполкома пришел отказ в согласовании знака «Жилая зона», который бы ограничивал скорость до 20км/ч, давал преимущества пешеходам и разрешал бы детям до 14 лет ездить по проездам СТ на велосипедах, ввиду того, что территория СТ не относится к населенному пункту.

На въезде в СТ может быть установлен знак «Ограничение скорости», однако целесообразность его официальной установки весьма сомнительна ввиду того, что на территории СТ ГАИ не будет с радаром контролировать скорость и наказывать за ее превышение. Такой же эффект будет иметь обычная информационный указатель, напоминающая, что максимальная скорость на территории СТ – 20км/ч.

Решили: вопрос о закупке и установке информационных указателей на въезде и по территории СТ рассмотреть осенью на собрании уполномоченных.

Голосовали: ЗА – 9, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

6. Обсуждение вопроса об участии СТ «Колос-Сад» в сооружении павильона на остановочном пункте общественного транспорта возле СТ «Узборье»

Матусевич А.В. сообщил, что к нему обратился председатель СТ «Узборье» и рассказал, что он добился организации автобусной остановки напротив СТ «Узборье» за счет средств Острошицко-Городокского сельсовета, однако павильон (солнцезащитный козырек и скамейку) им нужно будет оплачивать за свой счет (сумма порядка 800р). Ввиду того, что данным остановочным пунктом будут пользоваться так же садоводы соседних СТ («Станица», «Здоровье-81»,

«Колос-Сад»), он предложил оказать посильную материальную помощь в финансировании данных работ.

После обсуждения решили: в качестве материальной помощи СТ «Узборье» в строительстве павильона на остановочном пункте выделить из бюджета СТ сумму 150руб.

Голосовали: ЗА – 9, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

7. Обсуждение вопроса об изменении стоимости электроэнергии в СТ.

Матусевич А.В. доложил, что к нему обращались члены СТ с просьбой рассмотреть возможность включения локальных потерь на внутренних сетях СТ с целью справедливого распределения данных потерь между членами СТ: каждый член СТ должен сам компенсировать СТ затраты, которые товарищество понесло на транспортировке электроэнергии.

После обсуждения решили: поручить Матусевичу А.В. к очередному собранию уполномоченных подготовить проект расчета стоимости электроэнергии с учетом реальных цифр локальных потерь и потерь на КТП.

Голосовали: ЗА – 9, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0

Председатель собрания

Матусевич А.В.

Секретарь собрания

Прижилуцкая А.С