



**Садоводческое товарищество
"Колос-Сад"**

223054, Минская обл., Минский р-н,
Острошицко-Городокский с/с, д. Узборье.
УНП 600231466, Р/С ВУ02АКВВ
3015 0132 3001 2550 0000
БИК АКВВВУ21529 в филиале №529
"Белсвязь" АСБ "Беларусбанк"
kolossad@gmail.com www.kolos-sad.by
+375 29 650 75 67

Протокол №10
Собрания уполномоченных СТ «Колос-Сад»

12.05.2019 года

д. Узборье, Минский район

ПРИСУТСТВОВАЛИ уполномоченные:

Хорольский С.В., Шкундич В.А., Андреенко Т.И., Гапеенко Ю.И., Нестерович А.М., Королевич Р.В., Томкунас Ю.И., Гончаренок А.А., Полищук И.В., Новикова В.П., Калинин А.А., Саланович Д.В., Марковская О.Г.

Так же присутствовали:

Председатель правления Матусевич А.В.

Казначей Прижилуцкая А.С.

Члены ревизионной комиссии: Рябушко В.А., Василевская Л.Н.

Члены СТ: Кривецкая И.П.

Всего присутствовало 13 из 14 уполномоченных, кворум имелся, собрание было признано состоявшимся.

Собрание открыл председатель правления СТ «Колос-Сад» Матусевич А.В., который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания, а в качестве секретаря – Прижилуцкую А.С.

Голосовали: ЗА – 13, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

Постановили: председателем собрания выбрать Матусевича А.В., секретарем – Прижилуцкую А.С.

Председатель собрания доложил, что на основании поступивших в правление заявлений от Василевской Л.Н. и Лапушинской Т.А. о выходе из состава ревизионной комиссии, а так же коллективного заявления, подписанного 39 членами СТ, с требованием включить в повестку дня собрания уполномоченных вопрос о досрочном прекращении полномочий текущего состава ревизионной комиссии и переизбрании ее в новом составе, предложил утвердить следующую повестку дня

- 1. Отчет председателя правления о проделанной работе за период 06.10.2018 по 11.05.2019**
- 2. Отчет ревизионной комиссии за период с 01.06.2018 по 31.12.2018**
- 3. Досрочное прекращение полномочий и переизбрание ревизионной комиссии в новом составе**
- 4. Планирование работ на 2019-2020г и определение предварительных сумм да данные работы.**

Голосовали: ЗА – 13, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

Постановили: утвердить повестку дня, предложенную председателем собрания.

1. Отчет председателя правления о проделанной работе за период 06.10.2018 по 11.05.2019

Замена скважинного насоса		на одного садовода
Материалы (кабель, автоматический выключатель)	70,00	
Работа	1 418,00	
Итого:	1 488,00	10,19
Дорожные работы		
Материалы (дождеприемники, кольца)	660,00	
Работа (монтажные работы, грейдеровка дорог, планирование площадки за «сторожкой»)	1 735,00	
Итого:	2 395,00	16,40
Расчистка проездов от снега	182,26	1,25
Частичное восстановление ограждения		
Материалы (30 м сетки, проволока)	141,23	
Работа (изготовление калиток, установка столбиков)	300,00	
Итого:	441,23	3,02
Водопроводные работы		
Материалы (задвижка, бандаж, вентили)	160,20	
Работа (замена задвижки, сварочные работы на башне, подключение к подземному водопроводу уч.161)	200,00	
Итого:	360,20	2,47
Ремонт КТП		
Материалы (трансформаторы тока 3 шт)	77,48	
Работа	180,00	
Итого:	257,48	1,76
Покупка материалов на хоз. нужды		
краска, перчатки, растворитель, кисти, ламинатор	513,44	3,52
Регистрация «сторожки» и контейнерной площадки		
Итого:	269,63	1,85
Анализ воды		
Итого:	115,93	0,79
Разрешение на спецводопользование		
Итого:	198,00	1,36
ИТОГО:	6221,17	42,61

Постановили: утвердить отчет председателя правления и признать его работу удовлетворительной

Голосовали: ЗА – 13, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

2. Отчет ревизионной комиссии за период с 01.06.2018 по 31.12.2018

Заслушали доклад членов ревизионной комиссии Рябушко В.А. и Василевскую Л.Н.
После обсуждения постановили: утвердить Акт ревизионной комиссии, обратить внимание правления на выявленные недочеты, признать работу правления удовлетворительной.
Голосовали: ЗА – 13, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

3. Досрочное прекращение полномочий и переизбрание ревизионной комиссии в новом составе.

Несмотря на категорические возражения Рябушко В.А. о незаконности данного голосования, на основании Указа Президента Республики Беларусь от 17.11.2016 N 423, расширившим полномочия Собрания уполномоченных, а так же на основании Устава СТ и Указа № 50 Президента Республики Беларусь было принято решение проголосовать по вопросу досрочного прекращения полномочий ревизионной комиссии в текущем составе.

После голосования постановили: досрочно прекратить полномочия ревизионной комиссии в составе Рябушко В.А., Лапушинской Т.А., Василевской Л.Н. с 12.05.2019.

Голосовали: ЗА – 13, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

Члены СТ Кривецкая И.П. (экономист) и Дрень О.И. (инженер) выразили желание стать членами ревизионной комиссии.

Василевская Л.Н. так же выразила свое согласие войти в ревизионную комиссию в обновленном составе.

Рябушко В.А. своего желания войти в состав ревизионной комиссии не высказал.

По каждой из предложенных кандидатур было проведено отдельное голосование.

По кандидату Кривецкая И.П.

Голосовали: ЗА – 13, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

По кандидату Дрень О.И.

Голосовали: ЗА – 13, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

По кандидату Василевская Л.Н.

Голосовали: ЗА – 13, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

Постановили: ревизионную комиссию сроком на три года утвердить в составе:

Кривецкая И.П., Дрень О.И., Василевская Л.Н.

4. Планирование работ на 2019-2020г. и определение предварительных сумм да данные работы.

По каждому из предложенных председателем собрания вариантов работ было проведено обсуждение и утверждение предварительных смет.

4.1 Приведение в порядок шкафа с управляющей автоматикой скважинного насоса, установка защитной автоматики.

Постановили: данные работы провести в срочном порядке, на данные работы (с учетом материалов: наружный шкаф, защитная и управляющая автоматика, кабель и пр. расходные материалы) выделить 700р.

Голосовали: ЗА – 13, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

4.2 Ограждение скважины и водонапорной башни.

Постановили: данные работы провести в срочном порядке, на данные работы (с учетом материалов: сетка, проволока, крепежная фурнитура, металлические столбы, калитка, цемент, краска) выделить 1500р.

4.3 Установка шлагбаума для ограничения заезда посторонних автомобилей на территорию СТ.

Постановили: данный вопрос отложить до следующего общего собрания (собрания уполномоченных)

Голосовали: ЗА – 13, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

4.4 Ограждение общественной площадки за «сторожкой».

Постановили: данные работы провести в течение лета 2019г, на данные работы (с учетом материалов: сетка, проволока, крепежная фурнитура, металлические столбы, цемент, краска) выделить 1800р.

Голосовали: ЗА – 13, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

4.5 Замена ограждения от въезда до 33 уч

Постановили: от въезда до 16 участка при помощи дорожной техники срезать земляной бугор и заново установить столбы.

На данные работы (с учетом материалов: сетка, проволока, крепежная фурнитура, цемент, краска) выделить 1500р.

Голосовали: ЗА – 13, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

4.6 Восстановление ограждения от леса от уч.11 до уч. 51.

После обсуждения постановили: данные работы провести при условии, что получится сэкономить на других работах.

Голосовали: ЗА – 13, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

4.7. Организация площадки из тротуарной плитки под мусорные контейнеры + крыльцо «сторожки» и козырек над ним.

На данные работы (с учетом материалов: тротуарная плитка, борт тротуарный, борт дорожный, цемент, краска, профнастил, труба профильная металлическая) выделить 1500р.

Голосовали: ЗА – 12, ПРОТИВ - 1, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

После обсуждения постановили: для выполнения всех запланированных работ установить Целевой взнос в размере 60 руб и разделить его на две части по 30руб.

Срок оплаты первой части - до 30.06.2019

Срок оплаты второй части - до 30.09.2019

Голосовали: ЗА – 13, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

Председатель собрания Матусевич А.В. _____

Секретарь Прижилуцкая А.С. _____