

ПРОТОКОЛ № 2/2019
повторного общего собрания членов СТ “Здоровье-81”

а/г Лесной

03 февраля 2019 г.

Форма проведения: очная

Место проведения: Дом культуры, расположенный по адресу: Минский район, агрогородок Лесной, 2.

Время начала: 12 часов 00 минут.

Время окончания: 13 часов 30 минут.

Присутствовали: 126 человек из 331 члена садоводческого товарищества «Здоровье-81», что составляет 38 %.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке (регистрационные листы прилагаются).

Кворум для решения вопросов повестки дня (более 25% от общего числа членов СТ) на повторном общем собрании имеется.

Общее собрание открыл член правления СТ Григоренко О.Ю., который объявил присутствующим повестку дня. Возражений не поступило.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Необходимость проведения 2 тура выборов председателя правления и двух членов правления.
4. Наделение полномочиями председателя собрания на заключение трудового контракта с вновь избранным председателем правления.
5. Установление заработной платы председателю правления.
6. Избрание казначея товарищества.
7. Установление заработной платы казначею товарищества.
8. Необходимость проведения аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества.
9. О необходимости выноса электросчетчиков оставшимся членам СТ.
10. Внесение изменений и дополнений в устав СТ.
11. Утверждение отчета председателя правления о проделанной работе за 2018 год.
12. Утверждение размера членского взноса на 2019 год.
13. Утверждение материальной помощи в размере 1000 рублей дворнику Раговскому В.Ф., получившему ожоги тела при уборке мусора СТ.
14. Утверждение штатного расписания СТ.
15. Разное (утверждение сметы СТ на 2019 год).

По вопросам 1 и 2 повестки дня:

Выступил Григоренко О.Ю., который предложил избрать председателя и секретаря общего собрания сроком на три года, выдвинув свою кандидатуру председателем общего собрания и кандидатуру Пашковой О.Л. секретарем общего собрания.

Предложений о выдвижении других кандидатов для избрания председателем и секретарем общего собрания не поступило.

По итогам проведенного открытого голосования квалифицированным большинством голосов (более 2/3) присутствующих Григоренко О.Ю. и Пашкова О.Л. избраны на три года председателем общего собрания и секретарем собрания соответственно.

Решили: избрать Григоренко Олега Юрьевича председателем общего собрания СТ «Здоровье-81» сроком на три года, Пашкову Оксану Леонидовну секретарем общего собрания сроком на три года.

Слушали председателя собрания Григоренко О.Ю., который объявил присутствующим, что выборы председателя правления, казначея и доизбрание членов правления будут проходить с использованием бюллетеней, выданных каждому члену товарищества (его представителю) во время его регистрации в качестве участника собрания. Затем разъяснил порядок их заполнения и передачи в урны лицам, ответственным за подсчет голосов.

В связи с этим Григоренко О.Ю. предложил определить ответственных за подсчет голосов, включив в их число лиц, проводивших данную процедуру на общем собрании от 15.12.2018 г.

Таким образом, в предлагаемый состав группы по подсчету голосов вошли семь человек: Журавлева С.А., Дашкевич Д.И., Жуков А.Ю., Климакова Л.В., Шишкова В.С., Желдакова Т.А., Адуцкевич В.Э.

Возражений по вопросам о порядке голосования и подсчета голосов не поступило. Решение принято квалифицированным большинством голосов (более 2/3) присутствующих.

В дальнейшем общим собранием путем открытого голосования квалифицированным большинством голосов (более 2/3) присутствующих утвержден состав постоянно действующей счетной комиссии, избранной 15.12.2018 г. на три года в составе 3-х человек:

1. Дашкевич Д.И.;
2. Журавлева С.А.;
3. Костевич В.А.

Решили: утвердить счетную комиссию в составе: Дашкевич Д.И., Журавлевой С.А., Костевича В.А.

По вопросам 3 и 4 повестки дня:

Выступил Григоренко О.Ю., который вынес на утверждение собрания вопрос о наделении председателя собрания полномочиями по заключению-расторжению трудового контракта с председателем правления.

Возражений не поступило.

Вопрос вынесен на открытое голосование, по результатам которого квалифицированное большинство (более 2/3) присутствующих проголосовало за то, чтобы предоставить председателю собрания право на заключение-расторжение трудового контракта с вновь избранным председателем правления СТ.

Решили: наделить председателя собрания Григоренко О.Ю. правом заключения-расторжения контракта с председателем правления СТ «Здоровье-81».

Слушали Григоренко О.Ю. о необходимости проведения второго тура выборов председателя правления СТ «Здоровье-81» и наличии двух кандидатов на должность председателя правления товарищества, набравших наибольшее количество голосов, но которых оказалось недостаточно для избрания (менее 50 % от общего числа участников собрания):

Кандидатами на должность председателя правления СТ выдвинуты:

1. Чепыжова Ю.А. – бывший председатель правления;
2. Жуковец А.И. (I-126) – член правления с 15.12.2018 г.;

Григоренко О.Ю. вынес на обсуждение собрания вопрос о целесообразности предоставления слова указанным кандидатам. Поскольку они оба уже выступали со своими программами на общем собрании от 15.12.2018 г. предложено повторно их не заслушивать.

Возражений от Чепыжовой Ю.А. и Жуковца А.И. не поступило, после чего квалифицированным большинством голосов (более 2/3) присутствующих данное предложение поддержано.

Приступили к голосованию с последующим сбором заполненных бюллетеней в предварительно проверенные и опечатанные урны.

По результатам вскрытия урн, проверки бюллетеней и подсчета голосов по вопросу избрания председателя правления СТ «Здоровье-81» (Приложение № 1) установлено:

1. “ЗА” Чепыжову Ю.А. – 20 голосов (15,9%);
2. “ЗА” Жуковца А.И. – 104 голоса (82,5%);

Данные об итогах проведенного голосования лицами, ответственными за подсчет голосов, предоставлены председателю собрания Григоренко О.Ю. и объявлены присутствующим.

Результаты голосования утверждены общим собранием путем открытого голосования квалифицированным большинством голосов (более 2/3) присутствующих.

Решили: председателем правления СТ «Здоровье-81» избран Жуковец Александр Иванович.

Слушали Григоренко О.Ю., который довел до присутствующих информацию о том, что на общем собрании от 15.12.2018 г. простым большинством голосов были избраны три члена правления из пяти - Григоренко О.Ю., Шубин Д.В. и Жуковец А.И. В связи с тем, что последний избран председателем правления, в настоящее время возникла необходимость в доизбрании не двух, а трех членов правления.

В качестве кандидатов в члены правления были выдвинуты кандидатуры десяти членов садоводческого товарищества, указанные в бюллетенях – Трофименко В.П., Копыткин С.М., Жуков Л.С., Запольская-Довнар Л.И., Солонович Н.И., Пучило Г.И., Горбатовская Т.И., Ермолович Т.А., Римденюк Г.В., Шиманская Н.А.

Приступили к голосованию, с последующим сбором заполненных бюллетеней в предварительно проверенные и опечатанные урны.

По результатам вскрытия урн, проверки бюллетеней и подсчета голосов по вопросу избрания трех членов правления СТ «Здоровье-81» (Приложение № 2) установлено:

1. Трофименко В.П. – “ЗА” 83 голоса (65,9%);
2. Жуков Л.С. – 64 (50,8%, что составляет 50% + 1 голос);
3. Копыткин С.М. – 58 (46%);
4. Запольская-Довнар Л.И. – 47 (37,3%);
5. Солонович Н.И. – 36 (28,6%);
6. Пучило Г.И. – 12 (9,5%);
7. Римденко Г.В. – 10 (7,9%);
8. Горбатовская Т.И. – 9 (7,1%);
9. Шиманская Н.А. – 8 (6,3%);
10. Ермолович Т.А. – 4 (3,2%);

Данные об итогах проведенного голосования лицами, ответственными за подсчет голосов, предоставлены председателю собрания Григоренко О.Ю. и объявлены присутствующим.

Простым большинством голосов (более 50 %) членами правления избраны двое членов СТ – Трофименко Владимир Павлович и Жуков Леонид Сергеевич.

Слушали Григоренко О.Ю., который предложил избрать третьего члена правления путем открытого голосования на этом же собрании. Были предложены кандидатуры Копыткина С.М. и Запольской-Довнар Л.И., набравших в результате подсчета бюллетеней наибольшее число голосов. Возражений не поступило.

Данное предложение вынесено на голосование и принято квалифицированным большинством голосов (более 2/3) присутствующих.

Выступили Запольская-Довнар Л.И. и Копыткин С.М., которые кратко рассказали о себе и своей предполагаемой деятельности в правлении СТ.

В результате голосования простым большинством голосов присутствующих членом правления избран Копыткин Сергей Михайлович (за него проголосовало 70 человек, за Запольскую-Довнар Л.И. – 25).

Председателем собрания Григоренко О.Ю. предложено путем открытого голосования утвердить весь состав правления:

1. Григоренко О.Ю.;
2. Жуков Л.С.;
3. Копыткин С.М.;
4. Трофименко В.П.;
5. Шубин Д.В.

Квалифицированным большинством голосов (более 2/3) присутствующих указанный состав правления СТ «Здоровье-81» утвержден общим собранием.

Решили: утвердить членов правления СТ «Здоровье-81» в составе: Григоренко О.Ю., Жукова Л.С., Копыткина С.М., Трофименко В.П., Шубина Д.В.

Выступил Грабчук В.Д., который пожелал, чтобы новый председатель, правление, члены счетной и ревизионной комиссии сделали жизнь товарищества лучше.

Выступил Рымденко Г.В., который указал, что как участник данного собрания он по своей инициативе не регистрировался. Считает, что работа общего собрания должна быть в правовом поле, и что собрание от 15.12.2018 года было правомочным.

Поступил вопрос из зала: как происходило оповещение о проведении данного собрания.

Ответ Григоренко О.Ю.: информация размещалась заблаговременно в установленный срок на всех 3-х стендах на территории товарищества, в группах в вайбере. Дополнительно членов товарищества обзванивали по телефону.

По вопросу 5 повестки дня:

Слушали Григоренко О.Ю., который попросил присутствующих высказать свои предложения по заработной плате председателя правления СТ «Здоровье-81» .

От участников собрания поступили предложения об установлении председателю правления товарищества заработной платы в размере 400 рублей либо 450 рублей в месяц.

По результатам открытого голосования голоса распределились следующим образом:

за зарплату 450 рублей – 65 голосов «ЗА»;

за зарплату 400 рублей – 39 голосов «ЗА».

Простым большинством голосов присутствующих (более 50%) зарплата председателю правления СТ на 2019 год установлена в размере 450 рублей в месяц.

Решили: установить председателю правления СТ «Здоровье-81» на 2019 год заработную плату в размере 450 рублей в месяц.

По вопросам 6 и 7 повестки дня:

Слушали Григоренко О.Ю., который пояснил, что в настоящее время в товариществе нет казначея. На эту вакансию рассматривается кандидатура Прижилицкой А.С., занимающей аналогичную должность в соседнем СТ «Колос-Сад». Других кандидатов на должность казначея не выдвигалось.

Поступил вопрос из зала: почему из 330 участков не нашли своего человека в казначеи.

Ответ Григоренко О.Ю.: поскольку не было предложений и самовыдвижений на эту должность.

Других вопросов и возражений не поступило.

В результате проверки заполненных бюллетеней и подсчета голосов по вопросу об избрании казначея СТ «Здоровье-81» (Приложение № 1) установлено:

«ЗА» Прижилицкую А.С. – 116 голосов (92,1%).

Данные об итогах проведенного голосования лицами, ответственными за подсчет голосов, предоставлены председателю собрания Григоренко О.Ю. и объявлены присутствующим.

Результаты голосования утверждены путем открытого голосования квалифицированным большинством (более 2/3) присутствующих.

Решили: Казначеем СТ «Здоровье-81» избрана Прижилицкая Александра Сергеевна.

По вопросу о заработной плате казначея выступила Прижилицкая А.С., которая рассказала, что в СТ «Колос-Сад» ее зарплата составляет 250 рублей в месяц.

От участников собрания поступили предложения об установлении казначею заработной платы в размере 350 рублей либо 400 рублей в месяц.

Простым большинством голосов (более 50%) присутствующих зарплата казначею СТ «Здоровье-81» на 2019 год установлена в размере 350 рублей в месяц.

Решили: установить казначею СТ «Здоровье-81» на 2019 год заработную плату в размере 350 рублей в месяц.

По вопросу 8 повестки дня:

Слушали председателя собрания Григоренко О.Ю. по вопросу о необходимости проведения аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Квалифицированным большинством голосов (более 2/3) присутствующих проведение аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества признано необходимым.

Решили: провести аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности СТ «Здоровье-81».

Из зала поднят вопрос о необходимости передачи печати товарищества и документов, находящихся у бывшего председателя Чепыжовой Ю.А. и бывшего казначея Шапель Т.А., вновь избранным председателю правления и казначею.

Слушали Жуковца А.И., который заявил о том, что товарищество терпит каждый день убытки из-за невозможности работать без документов и печати. В связи с этим от участников собрания поступило предложение обязать Чепыжову Ю.А. общим собранием передать всё в течение 3-х дней.

Квалифицированное большинство голосов (более 2/3) присутствующих проголосовало за то, чтобы печать и все документы были переданы Жуковцу А.И. и Прижилицкой А.С. до 06.02.2019 в присутствии ревизионной комиссии.

Решили: печать и документация СТ «Здоровье-81» должны быть переданы председателю правления Жуковцу А.И. и казначею Прижилицкой А.С. до 06.02.2019.

По вопросу 9 повестки дня:

Выступил Кратенок В.Г. о необходимости выноса электросчетчиков членов товарищества на внешние опоры, так как это, по его мнению, единственный способ борьбы с воровством электроэнергии.

Выступил Шубин Д.В., который пояснил, что на данный момент вынесено около 300 счетчиков, осталось примерно 20, предложили голосовать по этому вопросу с установлением срока выноса.

Квалифицированное большинство голосов (более 2/3) присутствующих проголосовало за то, чтобы вынести все электросчетчики на внешние опоры в срок до 30 мая 2019 г.

Решили: членам СТ «Здоровье-81», не вынесшим электросчётчики на электроопоры, осуществить их вынос до 30.05.2019.

По вопросу 10 повестки дня:

Слушали Григоренко О.Ю.: утверждение внесенных изменений и дополнений в устав СТ обусловлено тем, что данный документ не менялся с 2009 года, перед собранием он был проработан согласно всем нормативным документам.

Выступил Шубин Д.В., который кратко довел до присутствующих информацию о переработанных пунктах устава СТ.

Из зала поднят вопрос о порядке выбора уполномоченных.

Ответ Григоренко О.Ю.: избрание уполномоченных будет проводиться отдельными группами. Выбирается 1 человек от 10 участков, где люди являются соседями и знают друг друга. Уполномоченный будет представлять их интересы на собраниях и перед правлением.

Квалифицированное большинство голосов (более 2/3) присутствующих проголосовало за то, чтобы внести изменения и дополнения в устав СТ «Здоровье-81».

Решили: утвердить внесенные в устав СТ «Здоровье-81» изменения и дополнения.

По вопросу 11 повестки дня:

Слушали Григоренко О.Ю., который пояснил присутствующим, что утверждение общим собранием отчета бывшего председателя правления Чепыжовой Ю.А. о проделанной работе за 2018 год не представляется возможным, так как ревизионной комиссии в установленном порядке не были предоставлены документы, подтверждающие достоверность изложенных в нем сведений, для подготовки соответствующего заключения.

Вопрос снят с рассмотрения. Возражений не поступило.

Одновременно по предложению Григоренко О.Ю. на обсуждение общего собрания вынесен вопрос о целесообразности нахождения в составе ревизионной комиссии Стецкой Ж.В. вследствие ее нежелания участвовать в работе комиссии, создания препятствий для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества и подготовки заключения по отчету Чепыжовой Ю.А. о проделанной работе за 2018 год.

Из зала поступило предложение о проведении голосования по данному вопросу. Квалифицированным большинством голосов (более 2/3) присутствующих принято решение о выводе Стецкой Ж.В. из состава ревизионной комиссии.

По предложению участников собрания для включения в состав ревизионной комиссии выдвинута кандидатура Лучинович В.Я. Квалифицированным большинством голосов (более 2/3) присутствующих

принято решение об утверждении Лучинович Валентины Яковлевны в качестве члена ревизионной комиссии.

Председателем собрания предложено утвердить общим собранием весь состав ревизионной комиссии в количестве 3-х человек:

1. Горошко С.И.;
2. Дятел Н.Л.;
3. Лучинович В.Я.

Состав ревизионной комиссии СТ утвержден общим собранием путем открытого голосования квалифицированным большинством голосов (более 2/3) присутствующих.

Решили: утвердить ревизионную комиссию СТ «Здоровье-81» в составе: Горошко С.И., Дятел Н.Л., Лучинович В.Я.

По вопросу 12 повестки дня:

Слушали Григоренко О.Ю.: об утверждении членского взноса на 2019 год в размере 131 руб.

Квалифицированным большинством голосов (более 2/3) присутствующих принято решение об утверждении членского взноса на 2019 год в размере 131 рубль.

Решили: утвердить членский взнос в СТ «Здоровье-81» на 2019 год в размере 131 рубль.

По вопросу 13 повестки дня:

Слушали Григоренко О.Ю.: об оказании материальной помощи в размере 1000 рублей дворнику Роговскому В.Г. из-за получения травм на рабочем месте.

Квалифицированным большинством голосов (более 2/3) присутствующих принято решение об оказании материальной помощи в размере 1000 рублей дворнику Роговскому В.Г.

Решили: оказать материальную помощь дворнику Роговскому В.Г. в размере 1000 рублей.

По вопросу 14 повестки дня:

Слушали Григоренко О.Ю.: об утверждении штатного расписания товарищества на 2019 год. Предложено оставить его таким же, как было в 2018 году.

Квалифицированным большинством голосов (более 2/3) присутствующих принято решение об утверждении штатного расписания товарищества на 2019 год.

Решили: утвердить штатное расписание СТ «Здоровье-81» на 2019 год.

По вопросу 15 повестки дня:

Слушали Григоренко О.Ю.: об утверждении сметы расходов товарищества по членскому взносу на 2019 год, проект которой подготовлен предыдущим правлением СТ «Здоровье-81».

Квалифицированным большинством голосов (более 2/3) присутствующих принято решение об утверждении сметы расходов товарищества на 2019 год (Приложение 6).

Решили: утвердить смету расходов СТ «Здоровье-81» по членскому взносу на 2019 год.

Все бюллетени, свидетельствующие о результатах голосования, были помещены в четыре конверта и опечатаны. Конверты заверены подписями председателя и секретаря общего собрания.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Приложение №1 Подсчет голосов за кандидатов на должности председатели правления, казначея СТ “Здоровье-81” – 1 экземпляр.
2. Приложение №2 Подсчет голосов за кандидатов в члены правления СТ “Здоровье-81” – 1 экземпляр.
3. Список присутствующих на общем собрании СТ “Здоровье-81” от 15.12.2018 г. (по I участку – 10 листов формата А4; по II участку – 8 листов формата А4).
4. Первичные документы по подсчету голосов кандидатов – 2 листа формата А4.
5. Четыре опечатанных конверта с бюллетенями.
6. Проект сметы на 2019 год по членскому взносу СТ «Здоровье-81».

Протокол подготовил:
Секретарь общего собрания
СТ «Здоровье-81»

О.Л. Пашкова

Председатель общего собрания
СТ «Здоровье-81»

О.Ю. Григоренко