

Протокол №11

Собрания уполномоченных СТ «Колос-Сад»

25.07.2020 года

д.Узборье, Минский район

ПРИСУТСТВОВАЛИ уполномоченные:

Шкундич В.А, Андрееенко Т.И, Томкунас Ю.И., Саланович Д.В., Марковская О.И., Новикова В.П., Нестерович А.М., Гончаренок А.А., Королевич Р.В.

Так же присутствовали:

Председатель правления Матусевич А.В.

Казначей Прижилуцкая А.С.

Член ревизионной комиссии Василевская Л.Н.

Член СТ Прись И.В. (уч. № 161)

Рябушко И.И. по доверенности от Рябушко В.А. (уч. № 11)

Всего присутствовало 9 из 14 уполномоченных, кворум имеется, собрание признанно состоявшимся.

Собрание открыл председатель правления СТ «Колос-Сад» Матусевич А.В., который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания, а в качестве секретаря – Прижилуцкую А.С.

Решили:

председателем собрания выбрать Матусевича А.В., секретарем – Прижилуцкую А.С.

Итоги голосования по решению:

ЗА – 9, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

Председатель собрания предложил утвердить следующую повестку дня

1. Отчет председателя правления о проделанной работе за период 01.07.2019 - 30.06.2020
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии (проверяемый период 01.01.2019-31.12.2019)
3. Утверждение годовой сметы доходов и расходов на следующие 12 мес. (01.07.2020-30.06.2021)
4. Утверждение перечня работ и размера целевого взноса на них

5. Избрание члена рев. комиссии в связи с выходом из членов СТ Кривецкой И.П.

6. Выступление членов СТ, присутствующих на собрании.

Решили: утвердить предложенную повестку дня

Итоги голосования по решению:

ЗА – 9, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

1. По первому вопросу - отчет председателя правления о проделанной работе за период 01.07.2019 - 30.06.2020

Слушали председателя правления Матусевича А.В., который доложил, что за прошлый год были проведены следующие работы:

- установлена базовая станция сотовой связи А1
- изготовлен и установлен навес над крыльцом сторожки
- произведена отсыпка щебнем (2 самосвала по 20 тонн) улицы вдоль леса
- установлены дорожные знаки-указатели
- организована детская и спортивная площадки
- произведен ремонт, мойка и покраска контейнеров ТКО
- произведена обрезка деревьев под ЛЭП 10кВ, вдоль подъездной дороги

В данный период был проведен двукратный съем показаний всех приборов учета СТ, рассчитаны транспортные потери, которые составили порядка 4%, что является доказательством того, что воровства электроэнергии нет и данные потери являются обычными технологическими потерями, возникающими при транспорте электроэнергии по воздушным линиям.

Так же объективным показателем работы правления является полное отсутствие должников по всем видам взносов и электроэнергии.

Решили:

принять отчет председателя правления, работу признать удовлетворительной.

Итоги голосования по решению:

ЗА – 9, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

2. По второму вопросу - утверждение сметы доходов и расходов на 2020-2021г.

Слушали казначея Прижилуцкую А.С., которая предоставила собранию проект сметы доходов и расходов на 2020-2021г.

См. Приложение 1 и 2

После обсуждения решили:

2.1 утвердить предложенную смету доходов и расходов на 2020-2021г

2.2 включить комиссию агрегатора ЕРИП (Триинком) 0.8% в стоимость электроэнергии.

С учетом потерь на КТП и ЛЭП 10кВ (1%) и ЛЭП 0.4кВ (4%), комиссии агрегатора 0,8% и комиссии ЕРИПа 2% - с 01.08.2020 стоимость электроэнергии

будет состоять из действующего гос. тарифа для СТ + доп. взнос, компенсирующий все транспортные потери и комиссии (1% + 4% + 2% + 0.8%). Оплата доп. взноса – одновременно с потребленной электроэнергией. Таким образом с учетом действующего тарифа 0.1901 р/квт*ч и до его изменения стоимость электроэнергии составит 0,2054 р/квт*ч

2.3 исходя из сметы доходов и расходов, размер членского взноса принять равным 80.00р в полугодие, срок оплаты 2-го полугодия 2020г – до 31.10.2020, срок оплаты первого полугодия 2021г – до 30.04.2021.

2.4 разрешить председателю правления тратить средства, которые СТ получает от сдачи в аренду части контейнерной площадки под базовую станцию А1, по своему усмотрению на нужды СТ с последующим отчетом.

Итоги голосования по решению:

ЗА – 9, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

3. По третьему вопросу - утверждение отчета ревизионной комиссии (проверяемый период 01.01.2019- 31.12.2019)

Слушали члена ревизионной комиссии Василевскую Л.Н., которая представила Акт ревизионной комиссии (см. Приложение 3) и доложила собранию, что претензий к ведению бухгалтерии и документооборота в СТ нет, однако необходимо провести инвентаризацию основных средств.

Решили:

3.1 утвердить представленный Акт ревизионной комиссии

3.2 поручить правлению до конца 2020г провести инвентаризацию основных средств.

Итоги голосования по решению:

ЗА – 9, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

4. По четвертому вопросу - утверждение перечня работ и размера целевого взноса на них

Слушали председателя правления.

Выполнены следующие работы:

- Установка дорожных знаков (материалы – 375р, работа – 120р)

- Установка станции частотного управления скважинным насосом (материалы – 1835р, работа – 400р)

- Замена кровли на сторожке (материалы - 2900р, работа – 2100р)

- Дорожные работы (материалы (щебень) – 450р, работа (аренда техники)– 472р)

Итого, израсходовано 8652р (59р на каждого садовода)

В планах:

- восстановление ворот на втором въезде в СТ с установкой калитки

- установка откатных ворот на контейнерной площадке

- частичное восстановление внешнего ограждения СТ

- грейдеровка и отсыпка щебнем проблемных участков дорог

- установка навигационных указателей по внутренним улицам СТ
- изготовление новой схемы расположения участков в СТ
- организация площадки для сбора металлолома

После обсуждения решили:

4.1 на уже выполненные работы установить целевой взнос в размере 60,00 руб (срок оплаты – до 31.12.2020) с возможностью оплаты произвольными частями.

4.2 запланированные работы на 2020-2021гг проводить за счет имеющегося в СТ резервного фонда с последующим возмещением в виде целевого взноса в 2021г.

4.3 Работы, общая стоимость которых находится в пределах 25-50 б.в., проводить по согласованию с правлением, свыше 50б.в. – по согласованию с уполномоченными.

Итоги голосования по решению:

ЗА – 9, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

5. По пятому вопросу Избрание члена рев. комиссии в связи с выходом из членов СТ Кривецкой И.П.

Слушали председателя правления, который сообщил, что в связи с продажей участка №108 Кривецкая И.П. выбыла из членов СТ и, соответственно, из состава ревизионной комиссии.

Ее место согласилась занять Щипачева Л.В. (уч.№ 51). Имеет высшее экономическое образование, работает экономистом в одной из крупных торговых сетей г. Минска.

Решили избрать Щипачеву Л.В. членом ревизионной комиссии.

Итоги голосования по решению:

ЗА – 9, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

6. По шестому вопросу - выступление членов СТ, присутствующих на собрании.

Слушали члена СТ Прись И.В., которая требовала урегулировать спорный вопрос с соседями касающийся совместного использования водопроводом.

Суть спора - Прись И.В. и Василевская Л.Н. купили смежные участки («огороды»). На участке Василевской Л.Н. был колодец с вентилем для полива, который прежние собственники данных участков установили за свой счет и пользовались им совместно. Прись И.В. утверждала, что имеет право пользования этим колодцем, т.к. со слов продавца покупала участок «с водой», хотя в договоре купли-продажи это нигде не фигурировало. Потому, не спросив разрешения Василевской Л.Н., ее сожитель вторгся на чужой участок, открыл колодец и подключился к водопроводу. Муж Василевской Л.Н. все это демонтировал и закрыл люк колодца на замок.

Председатель правления сообщил, что на основных участках данных членов СТ

есть водопровод, который можно использовать для полива купленных участков; целевой взнос на данную врезку в магистраль не оплачивался и официального разрешения на нее никто не давал, потому предложил ликвидировать данную врезку в магистраль, а колодец демонтировать.

После обсуждения решили: поручить председателю правления вручить предписание Василевской Л.Н. на демонтаж колодца и ликвидацию незаконного подключения данного участка к водопроводу.

Итоги голосования по решению:
ЗА – 9, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

Слушали Рябушко И.И., которая задала вопрос, когда будет установлено ограждение со стороны леса напротив ее участка.

Председатель правления пояснил, что данное ограждение по существующим столбам до сих пор не установлено, т.к. Прись И.В. и Рябушко И. из принципа снова начнут писать жалобы в исполком и лесхоз. Сообщил так же, что размеры участка № 11, принадлежащего Рябушко В.А., больше размеров, указанных в Плане садоводческого товарищества, т.е. имеет место захват земель общего пользования, за счет которого был заужен проезд и затруднено движение транспортных средств на повороте в районе участка № 11, а также создает опасность для пешеходов и велосипедистов.

Уполномоченная Шкундич В.А. предложила сформировать комиссию и произвести замер участка № 11 для установления факта захвата Рябушко В.А. земель общего пользования, однако Рябушко И.И. высказала категорическое несогласие, никак не объяснив причины.

После обсуждения решили: забор со стороны леса установить после официального установления границ участка № 11, которые и станут ориентиром для установки столбов внешнего ограждения СТ.

Итоги голосования по решению:
ЗА – 9, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

Председатель собрания

Матусевич А.В.

Секретарь собрания

Прижилуцкая А.С

Смета доходов и расходов
на июль 2020г. – июнь 2021г.

Статья расходов	Сумма, руб.
Начисленная заработная плата председатель, инженер, ответственный за эл. хозяйство	7920,00
Начисленная заработная плата казначей	4800,00
Белгосстрах	77,00
ФСЗН	1527,00
Комиссия банка	400,00
Вывоз и обезвреживание ТКО	1600,00
Интернет	555,00
Электроэнергия насосной станции, сторожки, уличного освещения	3300,00
Вывоз крупногабаритного мусора – 2 раза в год	800,00
Холостой ход трансформатора	876,00
Потери на транспорт электроэнергии МОП	124,00
Комиссия агрегатора ЕРИП (Триинком) (взносы)	260,00
Расчистка снега, покос МОП	579,40
Продление электронного ключа	74,40
Итого на 146 членов СТ в год	22892,80
Итого на каждого члена СТ в год (с учетом 2% комиссии ЕРИП)	160,00
Итого на каждого члена СТ в полугодие (с учетом 2% комиссии ЕРИП)	80,00

Председатель правления

Матусевич А.В.

Казначей

Прижилуцкая А.С.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К СМЕТЕ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
НА 2020-2021гг.**

1. Начисленная заработная плата председатель, инженер, ответственный за эл. хозяйство
 $660\text{р} \times 12\text{мес} = 7920\text{р}$
2. Начисленная заработная плата казначей
 $400 \times 12\text{мес} = 4800\text{р}$
3. ФСЗН (11% от начисленной ЗП в мес)
 $127.20 \times 12\text{мес} = 1527\text{р}$
4. Белгосстрах (0,6% от начисленной ЗП в мес)
 $6,63\text{р} \times 12\text{мес} = 76,32\text{р}$
5. Комиссия банка (11.2р в мес + 2% от выплаченной ЗП + комиссия за переводы – вознаграждение банка) на основании данных за прошлый год
6. Вывоз и обезвреживание ТБО (на основании данных прошлого года с корректировкой на увеличение вывозимого объема)
7. Интернет А1
 $46.30\text{р} \times 12\text{мес} = 555.60\text{р}$
8. Электроэнергия насосной станции, сторожки, уличное освещение (на основании данных прошлого года)
 $16500 \text{кВт*ч} \times 0.2 \text{р/кВт*ч} = 3300\text{р.}$
9. Вывоз крупногабаритного мусора - 2 раза в год
 $400\text{р} \times 2 = 800\text{р.}$
10. XX трансформатора
 $0.5\text{кВт} \times 24\text{ч} \times 365\text{дн} \times 0.2 \text{р/кВт*ч} = 876\text{р}$
11. Транспортные потери ЭЭ МОП
 $16500 \text{кВт*ч} \times 0.04 \times 0.2 \text{р/кВт*ч} = 132\text{р}$
12. Комиссия агрегатора ЕРИП (Триинком) по членским и целевым взносам (0.8% от суммы, принятой на р/с через ЕРИП)
 $220\text{р} \times 146 \text{членов} \times 0.008 = 259,3\text{р}$

**Акт проверки финансовой деятельности
Садоводческого Товарищества «Колос-Сад»
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Ревизионная комиссия в составе членов комиссии Василевской Л.Н., Дрень О.И., Кривецкой И.П. произвела финансовую проверку деятельности правления товарищества за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Для проведения проверки предоставлены следующие документы:

1. Папка договоров с поставщиками товаров, работ и услуг; ТТН на поставку товаров; акты выполненных работ; авансовые отчеты.
2. Банковские выписки по расчетному счету СТ, подтверждающие расходование денежных средств.
3. Расчеты заработной платы штатных сотрудников.
4. Начисление и уплата налогов с заработной платы сотрудников (ФСЗН, подоходный налог, Белгосстрах).

В результате проведенной ревизии установлено:

1. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов и технических средств.
2. Ведение бухгалтерского учета отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов с дебиторами и кредиторами.
3. Расчеты по оплате труда произведены на основании ведомостей и соответствуют утвержденной смете.
4. По всем начислениям на оплату труда произведен расчет по налогам и сборам (ФСЗН, подоходный налог, Белгосстрах).
5. По состоянию на 31.12.2019 года:
 - задолженность по членским взносам отсутствует;
 - задолженность по целевому взносу отсутствует.
6. Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 01.01.2019 г. составил **8858,09** белорусских рублей (Восемь тысяч восемьсот пятьдесят восемь рублей 09 коп.)
7. За отчетный период через сбербанк на расчетный счет товарищества поступило **57757,75** рублей. (Пятьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят семь рублей 75 коп.). В том числе по видам:

№ п/п	Наименование доходов	Сумма
1	Аренда Велкома	507,00
2	Оплата водопровода	216,00
3	Возмещение целевого взноса	15 704,74
4	Возмещение членского взноса	19 851,82
5	Возмещение электроэнергии	21 383,61
6	Вознаграждение банка	64,14

7	Пеня	0,44
8	Подключение электроэнергии	30,00
	ИТОГО:	57 757,75

8. Общая сумма денежных средств вместе с остатком составила **66615,84** рублей (Шестьдесят шесть тысяч шестьсот пятнадцать рублей 84 коп.)

9. Расходование денежных средства на нужды садоводческого товарищества Колос-Сад:

№ п/п	Наименование расходов	Сумма,р
1	Белгосстрах	78,30
2	ФСЗН	1 176,11
3	Подходный налог	963,04
4	Заработная плата штатным сотрудникам	9 111,20
5	Вывоз отходов	1803,08
6	Обезвреживание ТБО	184,41
7	Электроэнергия	22 566,88
8	Комиссия банка	378,32
9	Услуги ЕРИП	344,14
10	Интернет	542,30
11	ИП Филон В.А.: ремонтно-восстановительные работы на КТП;	180,00
12	ООО «Аспрос»: трансформатор ТОП	64,66
13	ООО «Аспрос»: розетка, реле, автомат защиты и т.д.	173,03
14	ИП Филон В.А.: обрезка деревьев с вывозом и утилизацией	500,00
15	ИП Филон В.А.: установка двух бетонных колец с чугунными дождеприемниками напротив участка 34 и 173	700,00
16	Мин.обл.агентство по гос.рег. и зем.кад.: присвоение адреса; изготовлении тех.паспорта; гос.регистрация; техническая инвентаризация	269,63
17	Оплата за погрузчик БГАТУ (26 часов)	1 339,30
18	ГУ «Минский зональный центр гигиены»: лабораторные исследования	121,31
19	ООО «Помощник Торг»: эмаль, кисть, растворитель, бумага и т.д	337,57
20	ООО «Офис Техника»: ламинатор, пленка для ламинат.	175,87
21	ООО «Белзабор Бай»: трубы, проволока, сетка-рабица, заглушка, цемент и т.п.	3 119,35
22	ООО «Белзабор Бай»: профилированный лист	97,42
23	ИП Свинцова Е.В.: демонтаж, монтаж столбов и сетки-рабицы	3 588,50
24	ИП Болтуцкая Н.А.: плитка тротуарная, бордюры	558,00
25	ОАО «Нерудпром»: щебень	355,34
26	ЧП «АТРА-МЕДИА» светодиодный прожектор	27,00
27	ЧУП «МегаОмЭлектроНаладка»: работы по скважинному насосу	700,00

28	ЧТУП «ГВГ» Профнастил оцинкованный	144,00
29	ИП Крашевский В.А.: текущий ремонт сторожки	2 744,88
30	ООО «Аутсорсинг печати»: восстановление катриджа	40,50
31	По авансовым отчетам (Приложение № 1 прилагается)	678,83
	ИТОГО:	53 062,97

10. Общая сумма расходования денежных средств за отчетный период составила **53 062,97** рублей (Пятьдесят три тысячи шестьдесят два рубля 97 коп.)

11. Остаток денежных средств на расчетном счете в сбербанке по состоянию на 01.01.2020 года составил **13 552,87** рублей (Тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят два рубля 87 копеек).

Результаты проверки:

1. Приходные и расходные операции по счету СТ «Колос-Сад» в банке тождественны выпискам банка по счету и подтверждены соответствующими документами. Сумма произведенных расходов по данным бухгалтерского учета соответствует предоставленным отчетам и актам.

2. В ходе проверки исследованы ТТН, ТН на поступление материалов, правильность отражения в учете поступивших материалов, передачи их в эксплуатацию, иного выбытия материальных ценностей нарушений не выявлено. Рекомендовано дополнительно составить перечень основных средств приобретенных за отчетный период.

3. В ходе проверки исследованы расчетно-платежные ведомости начислений заработной платы и удержаний из нее подоходного налога, обязательного страхового взноса в ФСЗН нарушений не выявлено.

Таким образом, с учетом всех фактов, изложенных в настоящем отчете, ревизионная комиссия оценивает финансово-хозяйственную деятельность СТ «Колос-Сад» за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. – удовлетворительно.

Члены комиссии

Л.Н.Василевская

О.И.Дрень

И.П.Кривецкая